

# Incentivemos la edificación eficiente en ahorro de energía

*Los gobiernos de todo el mundo, las industrias y los ciudadanos propietarios de edificios y viviendas, tienen ante sí un desafío común sin precedentes: la reducción del consumo energético global y la eliminación de la emisión de gases contaminantes a la atmósfera.*

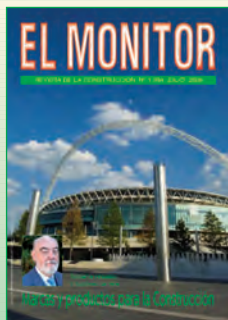
*Con un petróleo alcanzando sus máximos niveles históricos de precios y 3.000 millones de personas de China, India y otros países emergentes aspirando a disfrutar de los mismos niveles de bienestar que los ciudadanos de los países avanzados, el consumo energético global se ha disparado a un ritmo nunca jamás alcanzado. De tal modo que en los próximos 30 a 40 años las reservas de petróleo estarán previsiblemente agotadas. Este plazo representa sólo dos generaciones y demuestra que el calendario para buscar alternativas, tanto al consumo como a las emisiones contaminantes, es extremadamente corto.*

*La Federación de Industrias Europeas de la Construcción (FIEC), la organización que agrupa a las principales compañías de infraestructuras de Europa, ha hecho una serie de recomendaciones que pueden contribuir a favorecer el esfuerzo común. Los edificios representan hoy el 40 por ciento de la demanda final de energía en el mundo y son, sin duda, el mejor contexto para encontrar nuevas eficiencias y reducciones en el consumo energético.*

*En contraste con otras industrias como el transporte, de muy difícil reconversión en cuanto a su consumo de energía, los edificios y viviendas son sistemáticamente sometidos a rehabilitaciones y mejoras. Y es precisamente en este marco donde se puede actuar por los gobiernos que luchan a favor de la eficiencia energética: promoviendo y favoreciendo, con medidas políticas y fiscales, la rehabilitación "energética" viviendas, actividad que, además, puede generar empleo en estos momentos de crisis económica generalizada en Occidente.*

*La FIEC ha lanzado un llamamiento para que los países miembros de la Unión Europea afronten de manera uniforme, con un planteamiento común y equivalente en todos los países, el nuevo desafío energético. Por ejemplo, reduciendo el IVA aplicable a la rehabilitación de edificios y viviendas, así como a todos los materiales que se utilizan para el aislamiento o la calefacción de alto rendimiento y bajo consumo. Este, sin duda, sería el camino más efectivo para incentivar un cambio de mentalidad en la rehabilitación y construcción de edificios, así como para beneficiar a los consumidores más eficientes en su gasto energético.*

*Una estrategia igualmente útil sería la promoción de eco-distritos y eco-ciudades que generen comunidades sostenibles en el futuro, incluso en el entorno de escasez de petróleo. Una política de este estilo podría favorecer sin duda grandes proyectos de rehabilitación de áreas urbanas enteras, enfocadas hacia la eficiencia energética máxima. Simultáneamente, una política generalizada de ahorro energético y promoción de la rehabilitación de edificios para su conversión en hogares "limpios", ayudaría decisivamente a minimizar el impacto del cambio climático, a reducir las emisiones contaminantes y, finalmente, a cumplir los compromisos del Tratado de Lisboa a favor del crecimiento económico y la creación de empleo. ■*



Impermeabilización del Estadio de Wembley  
Foto Grace Construction Products

## EL MONITOR

Semanario de la Construcción. Fundado en 1888  
2ª época. Año XXXIV. Madrid. Junio 2008. Nº 1.904  
Edita: Agrupación Nacional de Constructores de Obras

**Directora:** Paloma Tello Lucini; **Información de licitaciones y Administración:** Javier Garrote; **Dirección, Administración y Suscripciones:** Serrano 174; 28002 MADRID; Tel.: 91 563 05 04; <http://www.ancop.net>; **Diseño y maquetación:** José M<sup>º</sup> Pita, Tel.: 920 34 02 54; **Publicidad:** DOBLE ESPACIO; General Perón 32; planta 18-G - 28020 Madrid Tel 91 555 67 67; **Precio de Suscripción:** Boletín semanal y revista: 237,30 €/año. Revista mensual: 70,00 €/año (Impuestos NO incluidos). Esta revista es de y para todos los constructores de España, Ramos Auxiliares de la Construcción y Obras Públicas. Imprime: GRUPOTEGRÁFICAS S.L. Río Tormes 12; Polígono Industrial EL NOGAL; 28110 ALGETE (Madrid); Tel.: 91 628 06 15. Depósito Legal: M-207-1958. I.S.B.N.

EL MONITOR está abierto a todas las opiniones procedentes del Sector, pero la publicación de las mismas no supone necesariamente que la Revista se identifique con los puntos de vista expuestos con firmas ajenas a la Redacción. Prohibida la reproducción total o parcial, de textos sin citar la fuente.

Impreso sobre papel ecológico